

## **Stellenausschreibung**

### **Projektleiter\*in für Projektentwicklung und Baubetreuung**

Conplan ist Norddeutschlands größter Projektentwickler für nachhaltig sozio-ökologische, kulturelle Wohn- und Arbeitsprojekte. Wir entwickeln, planen und begleiten Baugemeinschaften und Initiativen.

Die CONPLAN berät und begleitet seit über 25 Jahren gemeinschaftliche Wohn-, Arbeits- und Kulturprojekte. Von der Konzeption bis zur Abrechnung bietet CONPLAN den Baugruppenprojekten und Initiativen in jeder Projektphase erfahrene Hilfestellung und fachkundigen Rat. Dabei sind die betreuten Projekte meistens im Eigentum oder als Genossenschaft organisiert. Wir übernehmen zudem Betriebs- und Projektberatungen speziell für Kleinbetriebe, Freiberufler/innen, Vereine und bei Existenzgründungen in allen Branchen sowie für ökologische, soziale und kulturelle Projekte.

Wir bestehen aus einem breit aufgestellten interdisziplinären Team von Architekt\*innen, Stadtplaner\*innen, Betriebswirt\*innen, Wirtschaftsjurist\*innen, Finanzierungsberater\*innen, kaufmännischen Sachbearbeiter\*innen und bearbeiten unsere vielfältigen Projekte von unterschiedlichen Standorten. Unsere Büros befinden sich in Lübeck, Hamburg, München und Kiel.

Wir suchen Dich für unseren Standort Hamburg zur Verstärkung unseres Teams als

### **Projektleiter\*in für Projektentwicklung und Baubetreuung**

zum nächst möglichen Zeitpunkt.

#### **Bei uns wirst Du**

- Baugruppen, Wohnprojekte und Initiativen bei der Umsetzung ihrer Bauprojekte in allen Projektphasen beraten, unterstützen, anleiten und Entscheidungen vorbereiten,
- Baugruppensitzungen vorbereiten und durchführen,
- Wohnprojekte in der Entwicklung, Planung und der Bauausführung bis zum Bezug steuern,
- die Bauherrenvertretung gegenüber Planer\*innen, ausführenden Unternehmen, Banken, Behörden und anderen beteiligten Akteuren übernehmen,
- Kauf-, Planungs-, Bau- und Dienstleistungsverträge verhandeln und abschließen,
- Kostenkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Bauprojekte (Eigentum, Genossenschaftlich) aufstellen und im Projektverlauf fortführen,
- Kostencontrolling inkl. Liquiditätsüberwachung in allen Projektphasen inkl. Schlussabrechnung des Projektes übernehmen.

## **Hierfür bringst Du mit**

- eine Ausbildung und/oder Studium im Bereich Architektur/Stadtplanung, Immobilien/Bauingenieur oder vergleichbare Fachrichtungen,
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Bauen bzw. Projektmanagement und Projektsteuerung von Bauprojekten sowie wirtschaftlicher Baubetreuung,
- großes Interesse an der Arbeit mit unterschiedlichen Menschen sowie gemeinschaftlichen und ökologischen Wohnprojekten,
- die Fähigkeit komplexe Sachverhalte einfach darzustellen,
- Kenntnisse der HOAI, VOB, und KfW und IFB Förderungen,
- gute Kenntnisse im Vertrags-, Haftungs- und Grundstücksrecht,
- die Bereitschaft, sich regelmäßig in unterschiedliche und komplexe Sachverhalte einzuarbeiten,
- Bereitschaft zu regelmäßigen Abendterminen mit den Baugemeinschaften (digital oder Präsenz),
- gute Kenntnisse im Umgang mit MS Office-Anwendungen (insbesondere Excel),
- Teamfähigkeit und Kommunikationsfähigkeit
- Freude und hohes Maß an Selbständigkeit und Bereitschaft zur Übernahme von Verantwortung.

## **Bei uns erwartet Dich**

- eine sehr gute Arbeitsatmosphäre mit flachen Hierarchien zentral am Hamburger Hauptbahnhof,
- ein unbefristeter Arbeitsvertrag in Vollzeit,
- selbständiges Arbeiten mit hohem Gestaltungsspielraum und schneller Übernahme von Verantwortung.

Wir bieten Dir ein angemessenes Gehalt, einen Zuschuss zur HVV-Karte sowie 30 Tage Urlaub. Außerdem gibt es die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten nach Absprache.

Wenn wir Dein Interesse geweckt haben und Du Spaß an einer Arbeit in einem kleinen, sehr kollegialen Team hast, dann freuen wir uns auf Deine Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [hamburg@conplan-projekte.de](mailto:hamburg@conplan-projekte.de). Bei Fragen steht Dir Jim Ulrici unter der Telefonnummer 040 303 778 512 gerne zur Verfügung.